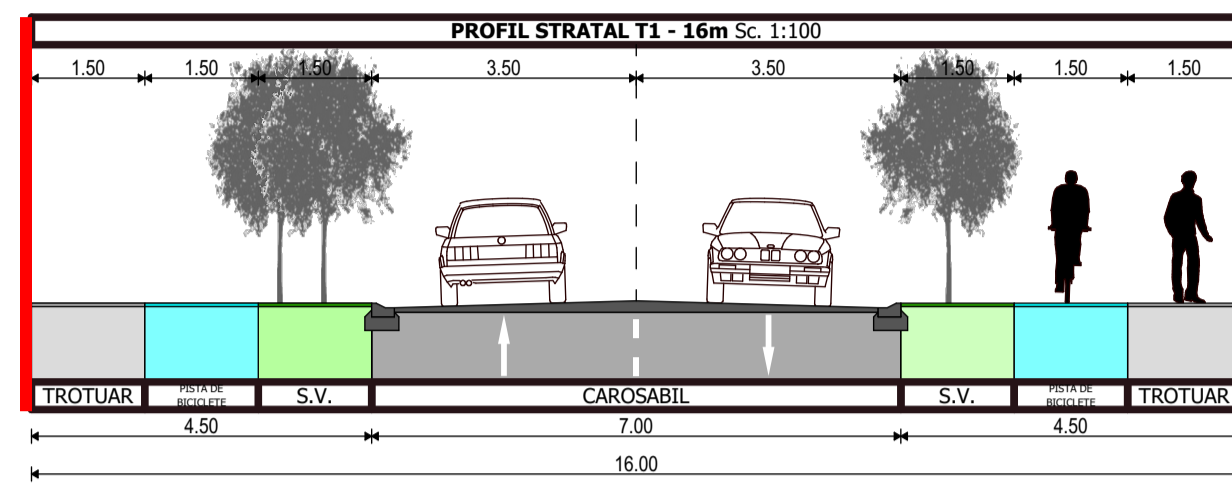


### ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZISDL - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII,  
Cc - ZONA CAI DE COMUNICATIE

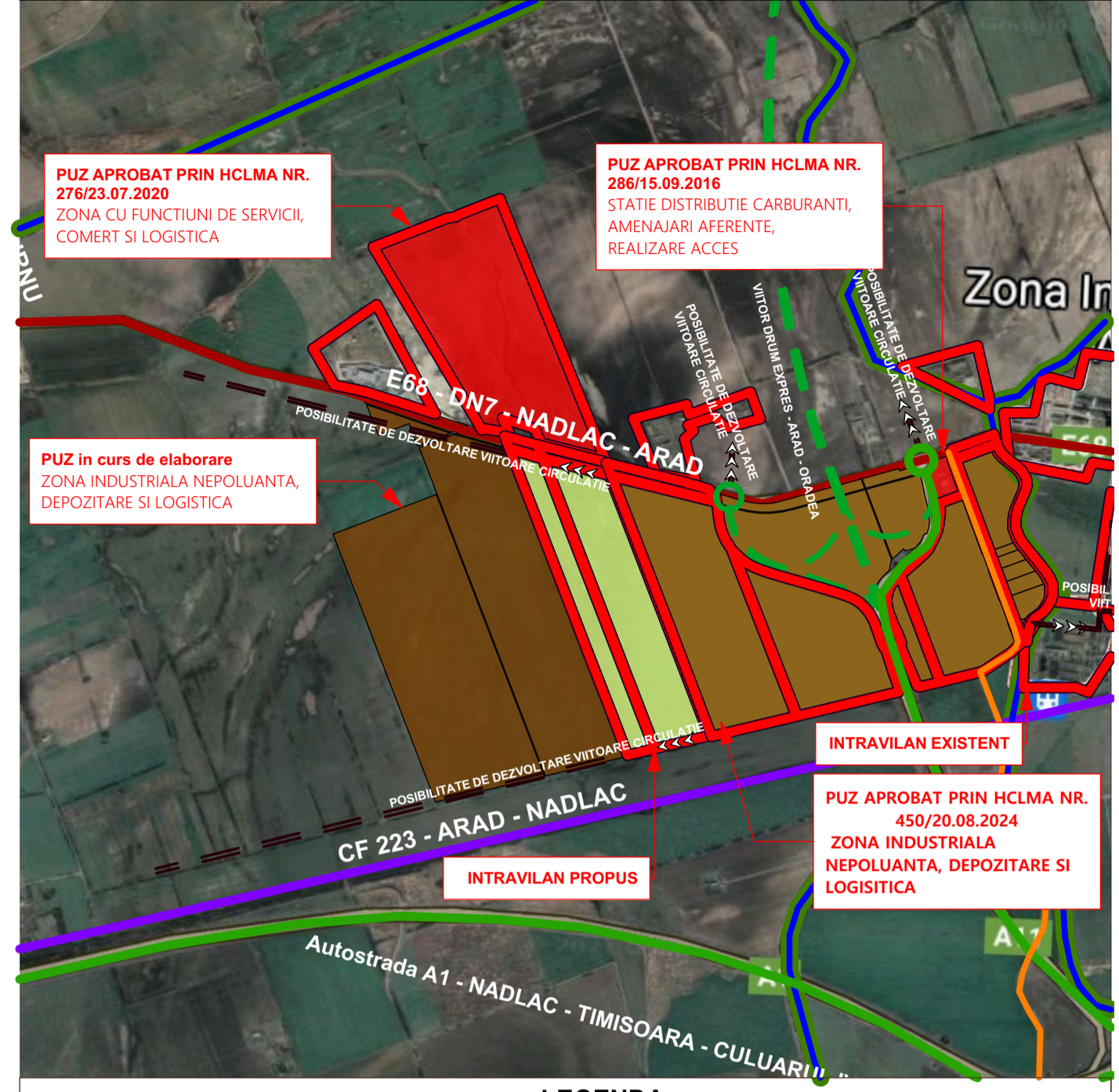
ZONA ZISDL	ZONA Cc
INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICA Parcelile propuse: 1,2,3,4	CAI DE CIRCULATIE Parcelile propuse: 5,6,7,8
- P.O.T. MAXIM = 60% - C.U.T. MAXIM = 1,8 - H. MAX. = 20,00m - P.ZE - Spatiu verde minim 20%	Drumuri / Cai de comunicatii



PUZ APROBAT PRIN HCLMA NR. 450/20.08.2024  
ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA

### PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000



#### LEGENDA

LIMITE:	MOBILARE
LIMITA ZONA STUDIATA	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
LIMITA INTRAVILAN EXISTENT	PARCAJE, PLATFORME, CAROSABIL
LIMITA INTRAVILAN PROPUIS	UITATI DE PRODUCTIE, LOGISTICA, DEPOZITARE SI SERVICII
LIMITE CADASTRALE	SPATII VERZI
<b>ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA</b>	ACCES PUZ
TEREN ARABIL	ACCES
ZONA DE SERVICII	ZONA DE IMPLANTARE
ZONA DE INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA	
CANALE	
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DIN PUZ -URI IN LUCRU DIN VICINATATE	
PUZ IN LUCRU - ZONA DE INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA	
<b>DRUMURI</b>	
DRUM NATIONAL	
DRUM DE EXPLOATARE	
<b>DOTARI SI INSTALATI:</b>	
LINIE ELECTRICA AERIANA 20 KV EXISTENTA	
<b>ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:</b>	
ZONA DE PROTECTIE AUTOSTRADA 50m DE LA IMBRACAMINTEA ASFALTICA, ZONA DE PROTECTIE DNT 50m DE LA IMBRACAMINTEA ASFALTICA	
ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LINIEI ELECTRICE 20 KV - 12 m DIN AXUL LINIEI	
ZONA DE PROTECTIE DE CANAL - 4m DE LA LIMITA CANALULUI	

BILANT TERITORIAL - ZONA REGLEMENTATA				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	%	PROPUIS mp	%
<b>Arie totala incinta reglementata</b>	<b>297 156,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>297 156,00</b>	<b>100,00%</b>
Teren extravilan	297 156,00	100,00%	0,00	0,00%
Teren intravilan	0,00	0,00%	297 156,00	100,00%
<b>ZISDL - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE SI LOGISTICA</b>	0,00	0,00%	288 518,00	97,03%
<b>Cc - ZONA CAI DE COMUNICATIE</b>	0,00	0,00%	8 638,00	2,97%

CF nr. 330197				
No. Pct.	Coordonate pct. de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi latitud. (DU=1)
1	529504.718	208076.159	45.689	
2	529462.045	208062.484	118.136	
3	529494.350	207960.852	42.857	
4	529534.329	207965.493	114.659	

CF nr. 330207				
No. Pct.	Coordonate pct. de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi latitud. (DU=1)
5	529448.199	208301.325	44.260	
6	529406.671	208317.244	227.234	
7	529461.161	208096.086	45.632	
8	529503.762	208079.732	228.460	

CF nr. 330488				
No. Pct.	Coordonate pct. de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi latitud. (DU=1)
9	529467.350	208069.819	1065.671	
10	529472.880	208462.817	64.018	
11	529457.829	208365.567	136.649	
12	529585.671	208332.040	237.295	
13	529506.615	208245.991	255.970	
14	529545.782	208154.256	475.503	
15	529469.698	207962.728	60.285	

CF nr. 330489				
No. Pct.	Coordonate pct. de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi latitud. (DU=1)
16	529464.455	208069.807	1060.479	
17	529474.830	208450.833	8.351	
18	529472.880	208462.813	1065.671	
19	529467.350	208069.819	10.399	

CF nr. 330487				
No. Pct.	Coordonate pct. de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi latitud. (DU=1)
18	529457.361	208094.270	277.715	
19	529197.978	208193.504	770.057	
20	529479.630	208470.940	20.376	
17	529474.830	208462.813	1065.671	
16	529464.455	208069.807	25.477	

CF nr. 330500				
No. Pct.	Coordonate pct. de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi latitud. (DU=1)
21	529439.821	208145.892	1013.818	
22	529493.580	208293.835	67.396	
23	529460.365	208475.979	634.845	
24	529071.830	208245.546	412.016	
25	529456.477	208097.884	70.018	

CF nr. 330493				
No. Pct.	Coordonate pct. de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi latitud. (DU=1)
26	529418.142	208254.406	971.963	
27	528510.966	208683.324	75.518	
22	529460.365	208293.836	1013.818	
21	529439.821	208145.892	91.130	

CF nr. 330492				
No. Pct.	Coordonate pct. de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi latitud. (DU=1)
28	529402.223	208318.996	546.115	
29	528952.736	208515.371	365.302	
30	529523.644	208663.916	55.071	
27	529460.365	208293.836	671.963	
26	529418.142	208254.406	66.499	

Coordonator RUR urb. Seculici Gheorghe		PROIECTANT GENERAL		Beneficiar		Proiect nr. :	
S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.		Timisoara, str. Norma, nr. 4, Jud. Timis		CIACHIR MIHNEA ADRIAN		133 /2024	
CUI: 40354250; ORC: J55/4728/2018		Tel: 0757916351		Amplasament: Jud. Arad, Municipiul Arad, NR. C.F. 330197, 330207, 330488, 330489, 330497, 330500, 330493, 330492			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:	Faza:		
Sef Proiect	urb. Seculici Gheorghe		1:20000, 1:100, 1:20000	"PUZ ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICA"	PUZ		
Proiectat	arh. Feier Raul		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.		
Desenat	arh. Feier Raul		IULIE 2024	POSSIBILITATE DE MOBILARE	U06		