

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

U.T.R.

1. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul Regulamentului local de urbanism

Regulile generale de urbanism constituie un ansamblu de principii urbanistice cu un caracter de largă generalitate, prin care se stabilește modul în care pot fi ocupate terenurile, precum și amplasarea și conformarea construcțiilor și a amenajărilor, în acord cu prevederile legale.

Regulamentul general de urbanism se sprijină pe o bază legală formată din:

- legi și acte normative privind modul de ocupare a terenurilor și de realizare a construcțiilor.

- Norme și standarde tehnice care fundamentează amplasarea și conformarea construcțiilor în acord cu exigențele de realizare a stabilității, securității și siguranței în exploatare a acestora.

- Regulii proprii domeniului urbanismului și a amenajării teritoriului privind ocuparea cu construcții a terenului în acord cu principiile de dezvoltare durabilă .

- configurația parcelelor , natura proprietății , amplasarea și conformarea construcțiilor , etc.

2. Bază legală a elaborării R.L.U.

Regulamentul local de urbanism se elaborează în conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- Planul Urbanistic Zonal are caracter de reglementare specifică a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate și cuprinde prevederi coordonate, necesare atingerii obiectivelor sale.
- Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism – permisiuni și restricții – necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată.

3 Domeniul de aplicare:

1.Regulamentul local de urbanism se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor , amplasate pe categorii de terenuri în intravilan .

2. Regulamentul local de urbanism se aproba prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Arad și constituie un act de autoritate al administrației locale.

II. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural construit.

Planul de urbanism se integrează în planurile existente în zonă, prin completarea acestora, având în vedere tipul de funcțiuni propuse.

- se va avea în vedere eliminarea surselor emisiunilor de praf și alte emisiuni sub formă de gaze poluante, a tuturor instalațiilor tehnologice;

- deșeurile menajere vor fi colectate în europubele și gestionate de către o firmă specializată la nivel comunal;

- apele menajere se vor dirija în sistemul municipal centralizat de colectare;

- apele pluviale colectate de pe învelitorile clădirilor și de pe suprafața carosabilă a acceselor nou propuse vor fi dirijate în rigolele proiectate și colectate în sistemul municipal centralizat;

- vor fi amenajate spații verzi.

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public:

– Expunerea la riscuri naturale:

Nu este cazul.

- Expunerea la riscuri tehnologice

Nu este cazul

- Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice

În prezenta Unitate teritorială de bază nu sunt construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice.

- **Utilizări permise:**

Orice fel de construcții și amenajări care au drept scop diminuarea sau eliminarea riscurilor tehnologice.

Asigurarea echipării tehnico edilitare

- **Utilizări permise cu condiții :**

Autorizarea executării construcțiilor în zonă se va face cu condiția respectării indicatorilor maximi admisibili P.O.T. și C.U.T. stabiliți prin prezentul regulament.

Indicatori urbanistici maxim propusi:

P.O.T. maxim = 70%

C.U.T. maxim = 2,00

Indicatori urbanistici minim propusi:

P.O.T. min = 70%

C.U.T. min = 1,60

- **Utilizări interzise:**

Construcțiile în zonele de servitute și protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, gaze naturale, apă canalizare și a căilor de comunicație.

- Unitățile industriale și depozite.

- **Asigurarea echipării edilitare:**

Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

Autorizarea executării construcțiilor în corelare cu posibilitățile de realizare a echipării edilitare se va face în următoarele condiții:

- **Utilizări permise:**

- Orice fel de construcții și amenajări care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare, sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de administrația publică, de investitorii interesați sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii.

- **Utilizări permise cu condiții :**

Construcțiile vor fi executate după stabilirea, prin contract prealabil, a obligației efectuării lucrărilor de echipare edilitară aferente (în total), de către investitorii interesați.

- **Utilizări interzise:**

Orice construcție care, prin dimensiuni, destinație și amplasare față de zonele de echipare tehnico – edilitară asigurată (acoperite sub aspect teritorial și capacitate) presupun cheltuieli ce nu pot fi acoperite de nici unul din factorii interesați.

Autorizarea construirii în urma stabilirii condițiilor contractuale de realizare a lucrărilor edilitare de către investitorii interesați se va face numai în cazul în care, din corelarea cu celelalte reguli, rezultă că terenul este construibil și există condiții de asigurare a echipării edilitare necesare.

- **Asigurarea compatibilității funcțiunilor:**

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei, - funcțiunea de locuire și funcțiuni complementare.

- Integrarea în zonă a construcțiilor noi se va face cu respectarea și corelarea atât a regulilor de bază privind ocuparea terenului, cât și a celor privind amplasarea și conformarea construcțiilor, în acord cu destinația acestora.

În urma analizei unității teritoriale de referință U.T.R. se stabilește :

- funcțiune dominantă – funcțiunea de locuire (cu 2 apartamente la constructia nou edificata).

- funcțiuni complementare – servicii

- Procentul de ocupare a terenului

(1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului să nu depășească limita superioară stabilită de prezentul regulament.

Indicatori urbanistici maxim propusi:

P.O.T. maxim = 70%

C.U.T. maxim = 2,00

Indicatori urbanistici minim propusi:

P.O.T. min = 70%

C.U.T. min = 1,60

Zona verde prevăzută în incinta reglementata, va fi amenajată.

6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

- Orientarea față de punctele cardinale:

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, conform prezentului regulament.

Orientarea construcțiilor față de punctele cardinale se face, în conformitate cu prevederile normelor sanitare și tehnice, în vederea îndeplinirii următoarelor cerințe:

- asigurarea însoririi (inclusiv aport termic)

- asigurarea iluminatului natural

- asigurarea percepției vizuale a mediului ambiant din spațiile închise (confort psihologic)

- Construcțiile de locuit

Se recomandă evitarea orientării spre nord a dormitoarelor

- Amplasarea în interiorul parcelei:

Construcțiile trebuie să fie amplasate în interiorul parcelei:

- prin retragerea construcțiilor față de aliniamentul propus, între 0 și 2,00 m;

- prin respectarea distanței minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, aceasta fiind de minim 2,00 m pentru fațadele cu ferestre;

Aliniamentul clădirilor în interiorul parcelelor se va face paralel cu laturile stanga-dreapta ale proprietatii sau cu latura spate, la constructiile apropiate de aceasta.

Retragerea viitoarelor construcții vor fi următoarele:

- | | |
|--|----------|
| - retragerea minima la frontul stradal (Calea Victoriei): | 0,00 m; |
| - retragerea minima fata de limita posterioara (str. Simion Barnutiu): | 3,20 m; |
| - retragerea minima fata de limita lateral dreapta (alipire de cladire existenta): | 17,45 m; |
| - retragerea minima fata de limita lateral stanga (Nord): | 0,60 m |

Construcțiile trebuie să fie amplasate:

- astfel incat sa respecte Codului civil;

- în retragere față de aliniamentul construcțiilor existente, după caz, în funcție de avize;

- la aliniamentul indicat în plansa 03 Reglementari urbanistice.

Înălțimea maximă a construcțiilor este stabilită prin avizul AACR.

Amplasarea față de drumurile publice

În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul organelor de specialitate al administrației publice:

- construcții și instalații aferente drumurilor publice de deservire, întreținere și exploatare;
- conducte de alimentare cu apă și de canalizare, rețele termice, electrice, de telecomunicații, precum și alte instalații ori construcții de acest gen.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Circulații, accese.

Circulațiile în zona studiată se efectuează prin drumurile deja existente; autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice direct sau prin servitute, conform destinației construcției.

Orice construcție trebuie să fie accesibilă dintr-un drum având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărarea contra incendiilor și protecția civilă; se va asigura zona de protecție și accesibilitatea pe ambele laturi.

Execuția acceselor și a lucrărilor de sistematizare se va face, după caz, în etape de investiție, pe baza unui program corelat cu programul de construcții și instalații, respectându-se prevederile tehnice de execuție din normative și standarde.

Se va facilita accesul forțelor de intervenție la cel puțin două fațade.

Transportul în comun.

În municipiul Arad există asigurat transportul în comun cu mijloace auto.

Parcaje

Suprafața parcajelor se determină în funcție de capacitatea construcțiilor; se vor amenaja parcuri pentru deservirea spațiului comercial conform HGR 525/96 și câte un 2 locuri de parcare pentru fiecare apartament pe proprietatea beneficiarului.

Spațiu comercial al clădirii propuse este prevăzut cu un garaj auto (cu 2 locuri de parcare).

Numarul locurilor de parcare propuse în incintă:

- 1 loc de parcare pentru spațiu comercial;
- 2 locuri de parcare pentru fiecare apartament.

În total 5 locuri de parcare în exterior clădire.

Este interzisă transformarea spațiilor verzi de aliniament în spații pentru garare sau parcaje; de regulă, acestea se vor asigura în afara domeniului public.

Circulația pietonală, trotuare, piste cicliști.

Nu se propun trotuare, piste separate pentru cicliști, traficul se poate derula fără probleme pe căile rutiere existente și propuse.

Construcțiile din incintă vor fi perimetrare de trotuare, realizate din dale, pavele sau îmbrăcăminte asfaltică.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării noilor consumatori la rețelele de apă, canalizare și energie electrică.

Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente

Autorizarea amplasării construcțiilor și instalațiilor aferente se va putea realiza numai dacă există posibilitatea racordării la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, gaz etc.) prin:

- soluții de echipare în sistem individual cu instalații care să respecte normele tehnice, sanitare, de protecția mediului și prevederile Codului civil;
- obligația beneficiarului de a racorda construcția la rețeaua centralizată publică după realizarea acesteia, conform regulilor impuse de Consiliul Local;

Alimentarea cu apă și canalizare

Este obligatorie bransarea la rețeaua de alimentare cu apă a tuturor construcțiilor care, prin specificul lor, o pretind. Necesarul de apă de incendiu este asigurat de hidranții exteriori existenți.

Canalizare ape uzate și evacuare ape pluviale

Ape uzate — Bransarea noilor construcții la rețeaua de ape uzate va fi obligatorie. Se vor respecta normativele pentru protecția mediului.

Apele pluviale — Orice amenajare realizată pe un teren trebuie rezolvată în așa fel încât să nu reprezinte un obstacol pentru scurgerea apelor pluviale către un emisar natural sau colectarea la rețeaua publică.

art. 10.3. Rețele electrice și de telecomunicații

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivelor prezentate în documentația P.U.Z. este asigurată de bransamentul existent în incintă; pentru obținerea avizului în faza DTAC, se va cere un nou aviz de amplasament cu respectarea condițiilor cerute în avizul Nr. 07038427 / 18/02/2021.

Telecomunicații

- Instalațiile de telefonie și punctele de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcției sau zonei înconjurătoare.

Rețele termice, alimentare cu gaze naturale

Termoficare

Nu se propune utilizarea energiei termice produsă centralizat. În cazul variantei în care se propune racordarea la sistemul centralizat se vor respecta prevederile legii 325/2006-Legea energiei.

Pentru funcționile sezoniere se admite încălzirea cu combustibil solid sau lichid, pe lângă utilizarea surselor alternative ca panouri solare sau energia eoliană.

- Centralele vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al zonei înconjurătoare. Accesul autovehiculelor la acestea este obligatoriu. Rezervoarele de combustibil vor fi amplasate cu respectarea normelor P.S.I.

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale a obiectivelor prezentate în documentația P.U.Z. va fi asigurată de bransamentul existent în incintă, cu respectarea condițiilor tehnice și generale (punctul A și B) din avizul 212847455,2/8/2021.

Realizarea de rețele tehnico-edilitare

Lucrările de realizare de rețele tehnico-edilitare în zonele cu condiționare a construcțiilor se vor face cu avizul organului ce eliberează A.C. pentru zonă.

Cheltuielile pentru racordare și bransare care se realizează pe terenurile proprietate privată ale persoanelor fizice sunt suportate în întregime de către beneficiar.

art. 12. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

Rețelele de apă, canalizare, drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietatea publică a municipiului. Rețelele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații și gaze sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.

Lucrările prevăzute mai sus, după realizarea lor, intră în proprietatea publică indiferent de modul de finanțare.

9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții.

Condiții de ocupare a terenurilor. Caracteristicile terenurilor

Terenurile pentru a fi construibile, trebuie să îndeplinească următoarele:

- asigurarea echipării tehnico-edilitare necesare unei funcționări în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- asigurarea accesului la drumul public existent direct sau prin servitute având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărarea contra incendiilor și protecția civilă.

Regimul și înălțimea construcțiilor

Regimul de înălțime maxim admis va fi S(D)+P+2E(M), cu înălțimea maximă de 13,00 m conform avizului AACR nr. 4883/365 din 06.apr.2021 și cu respectarea punctelor 1-13 din acesta.

Înălțimea construcțiilor va ține cont de:

- respectarea regulilor arhitectural-urbanistice ale ansamblului urban zonal;
- respectarea cerințelor de asigurare a securității, stabilității și siguranței în exploatare;
- protejarea și punerea în valoare a mediului natural și a celui construit existent.

C.U.T. maxim = 2,00; C.U.T. min = 1,60

Aspectul exterior al construcțiilor

Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă dacă:

- o construcție, prin situare, arhitectură, dimensiuni și aspect exterior nu aduce prejudicii caracterului și interesului vecinătăților, siturilor, peisajelor naturale sau urbane;
- lucrările tehnico-edilitare sunt integrate în volumul construcțiilor sau al împrejurimilor;
- instalațiile de alimentare cu energie electrică, gaze naturale, cablu TV, precum și punctele de racord ale acestora sunt concepute astfel încât să nu deranjeze aspectul arhitectural al construcțiilor și al zonei înconjurătoare;
- materialele utilizate la executarea construcțiilor sunt:
 - materiale de construcții durabile;
 - finisaje exterioare adecvate funcțiunii.

Fatadele vor fi tratate la același nivel calitativ din punct de vedere arhitectural atât dinspre Calea Victoriei cât și dinspre str. Simion Barnutiu.

Procentul de ocupare și coeficientul de utilizare a terenului

Autorizarea executării construcțiilor se va putea face cu condiția ca procentul de ocupare și coeficientul de utilizare a terenului să nu depășească limita propusă.

Procentul de ocupare a terenului maxim admis P.O.T. = 70%

Coeficientul de utilizare a terenului maxim admis C.U.T. = 2,00.

10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejuriri

Amenajarea și întreținerea spațiului public și mobilierului urban.

Amenajarea spațiilor publice, realizarea construcțiilor și a mobilierului urban se vor realiza numai pe bază de documentații de specialitate aprobate, a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, eliberate conform Legii nr. 50/1991, republicată.

Construcțiile trebuie să fie amplasate în așa fel încât să respecte plantațiile existente.

Plantările de arbori se vor face la distanțe suficiente față de construcții pentru protejarea acestora din punct de vedere al stabilității.

Pe terenul destinat spațiului verde este propus un procent de ocupare de 13,35%, pe baza unor proiecte de amenajare peisageră, se vor stabili felul plantațiilor, regimul de înălțime pe care se vor desfășura, tipul și valoarea ornamentală a esențelor folosite, valoarea ambientală și calitatea imaginii urbane create.

Obligativitatea creării și întreținerii de spații verzi și plantate va fi stipulată și în Autorizația de Construire.

Obligațiile ce îi revin titularului rezultate din DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE Nr. 7627 din 21.05.2021 se refera la respectarea legislației de mediu in vigoare la aceasta data.

Aspectul exterior al clădirilor; imprejurimi

Construcțiile propuse a fi amplasate in incinta studiata trebuie sa tina cont de:

- condițiile date in autorizația de construire care poate fi refuzată dacă o construcție, prin situare, arhitectură, dimensiuni și aspect exterior este în măsură să aducă prejudicii caracterului și interesului vecinătăților, siturilor, peisajelor naturale sau urbane;

- fațadele laterale și posterioare ale clădirilor trebuie tratate la același nivel calitativ ca și cele principale și în armonie cu acestea;

- sunt interzise imitațiile stilistice;

- materialele pentru finisaj vor fi de bună calitate, cu rezistență mare în timp și specifice cadrului arhitectural de tip urban. Este interzisă utilizarea lor improprie;

- materialele de construcție destinate a fi acoperite nu pot fi lăsate, aparent, în exteriorul clădirii sau pe împrejurimi;

Împrejurimile vor trebui să participe la ameliorarea aspectului exterior, atât prin alegerea materialelor, cât și prin calitatea execuției. La frontul stradal se vor realiza garduri transparente cu soclu plin de maxim 0,60 m înaltime și o înaltime de maxim 2,10 m; pentru opacizare acestea pot fi dublate de gard viu.

Împrejurimile cu caracter temporar vor fi realizate din materiale rezistente, prevăzute cu dispozitive de semnalizare și protecție pentru circulația pietonală și auto.

Mobilierul urban, reclamele, semnalele se vor executa din materiale adecvate folosinței propuse și în concordanță stilistică cu caracterul arhitectural al zonei în care se amplasează. Volumul și poziția acestora nu vor stânjeni traficul auto sau pietonal.

III ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

11. Zone și subzone funcționale

L - funcțiune predominantă - zona de locuit

Funcțiunile complementare admise ale zonei: - zona de spații comerciale și prestări servicii, construcții aferente lucrărilor edilitare, platforme carosabile și parcare, lucrări edilitare, spații verzi, plantații de aliniament și protecție, gazon, împrejurimi.

IV. PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN

L – Zona pentru locuințe: art. 4, 9, 14, 15, 17, 18, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33 din R.G.U.

Ccr – Zona pentru căi de comunicație: art.5, 6, 7, 8, 9, 11, 14, 16, 20, din R.G.U.

SP – Zona pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement: art.4, 5, 6, 14, 15, 16, 17,18, 20, 23,24, 25,26, 30, 31, 32, 33, din R.G.U.

IS – Zona pentru instituții și servicii: art.4, 5, 9, 14, 15, 17, 18, 20, 23, 24, 25, 26, 27,30, 31, 32, 33

Utilizare funcțională

Locuințe și funcțiuni complementare

Utilități admise

- spații de locuire în regim de înălțime maxim S(D)+P+2E(M);
- spații comerciale și de prestări servicii-parter;
- sedii de firmă;
- echipare tehnico-edilitară;
- amenajări carosabile și pietonale, accese auto, spații pentru parcare auto;
- amenajări spații verzi și obiecte de mobilier urban în aliniament stradal.

Utilități admise cu condiții

Sunt permise alte funcțiuni complementare și compatibile zonelor de locuit. cu condiția respectării P.O.T-ului și C.U.T.-ului stabilit prin prezenta documentație (anexe).

Utilități interzise

- amplasarea de unități sau activități ce pot polua aerul, apa, solul;
- interzicerea amplasării în (sau în vecinătate) a unor funcțiuni incompatibile;
- activităților de depozitare a deșeurilor;
- se interzice continuarea investiției în cazul în care, în timpul lucrărilor de infrastructură, apar puncte cu vestigii arheologice, în condițiile art.4, alin.3, din Legea nr. 462/2003.

V. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Nu se modifică unitatea teritorială de referință.

- vecinătăți - la nord - zona de locuit
- la vest - Calea Victoriei
- la sud-est - strada Simion Barnutiu.

Intocmit

Arh. Șerban Elvira

3. PLAN DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTIȚIILOR PROPUSE

DENUMIRE PROIECT: **CLADIRE cu FUNCȚIUNI MIXTE în regim de înălțime P+2E
Mun. Arad, Calea VICTORIEI, nr. 16,
nr. cad. 319500**

BENEFICIAR: **ALATEALI SAAED**

Pentru realizarea obiectivelor propuse prin prezentul P.U.Z. se propune următoarea esalonare în timp a lucrărilor precum și o estimare a costurilor:

1. Se vor face intervențiile la clădirea existentă,
Costuri private 17.400 lei
Timp finalizare 05. 2022

2. Se edifica cladirea propusa,
Costuri private 570.000 lei
Timp finalizare 10. 2022

2. Se vor racorda retelele edilitare de utilitati existente in incinta,
Costuri private 80.030 lei
Timp finalizare 12. 2022

- 5 Se vor executa amenajarile exterioare de incinta,
- se vor realiza circulatiile, carosabile si pietonale, spatiile verzi.
Costuri private 19.400 lei carosabile si pietonale
8.600 lei spatiile verzi
Timp finalizare 03. 2023

Toate aceste lucrari se vor executa pe baza unor proiecte aprobate .
Toate aceste lucrari intra in sarcina beneficiarului, pe cheltuiala acestuia si se vor executa etapizat .

Timp finalizare 05. 2023

Intocmit
Arh. Șerban Elvira

Beneficiar
Alateali Saaed