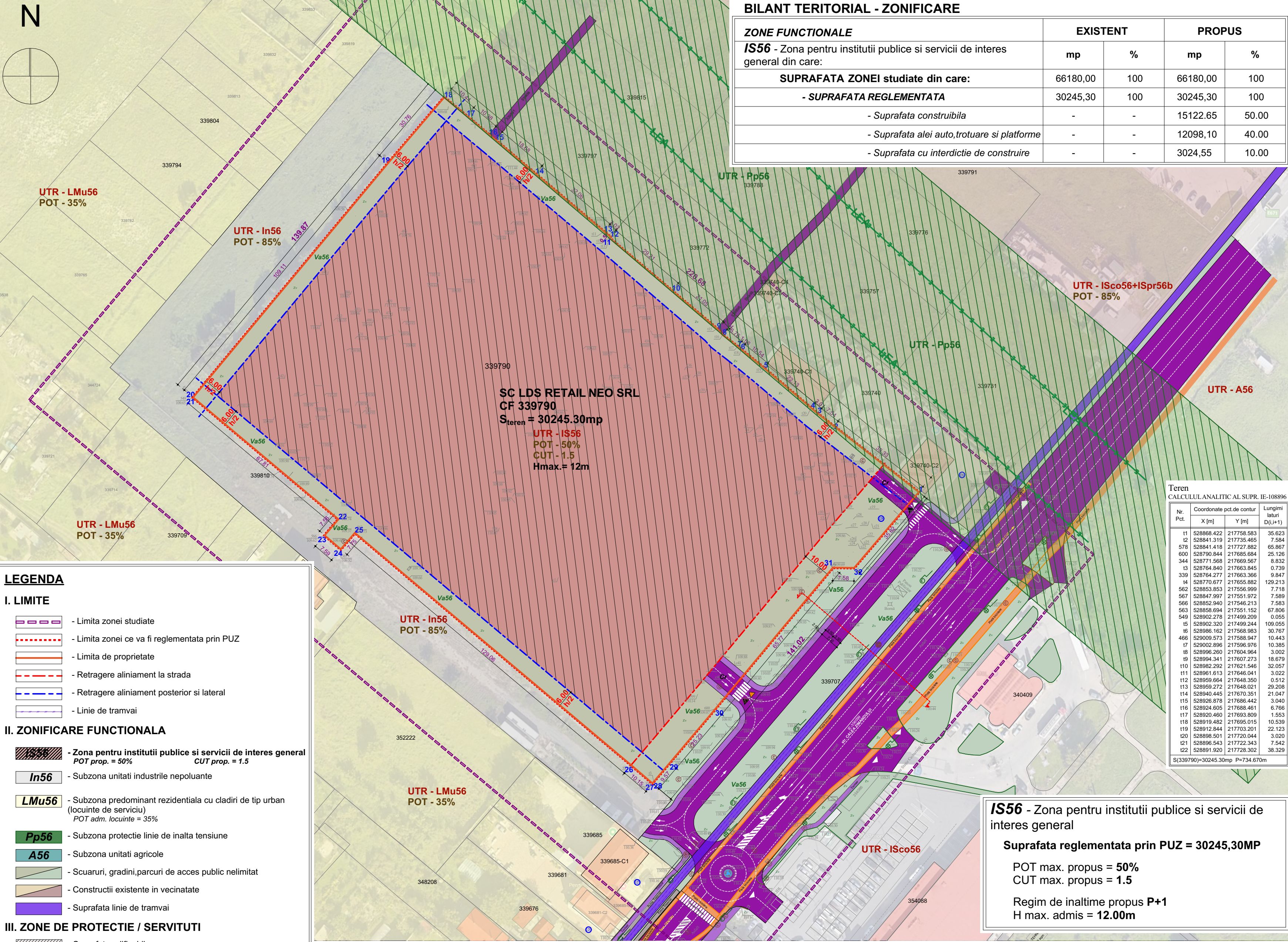


BILANT TERITORIAL - ZONIFICARE

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
IS56 - Zona pentru institutii publice si servicii de interes general din care:	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI studiate din care:	66180,00	100	66180,00	100
- SUPRAFATA REGLEMENTATA	30245,30	100	30245,30	100
- Suprafata construibila	-	-	15122.65	50.00
- Suprafata alei auto,trotuare si platforme	-	-	12098,10	40.00
- Suprafata cu interdictie de construire	-	-	3024,55	10.00



LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita zonei ce va fi reglementata prin PUZ
- Limita de proprietate
- Retrageri aliniament la strada
- Retrageri aliniament posterior si lateral
- Linie de tramvai

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona pentru institutii publice si servicii de interes general
POT prop. = 50% CUT prop. = 1.5
- Subzona unitati industriale nepoluante
- Subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban (locuinte de serviciu)
POT adm. locuinte = 35%
- Subzona protectie linie de inalta tensiune
- Subzona unitati agricole
- Scuaruri, gradini,parcuri de acces public nelimitat
- Constructii existente in vecinatate
- Suprafata linie de tramvai

III. ZONE DE PROTECTIE / SERVITUTI

- Suprafata edificabila
- Suprafata cu interdictie permanenta de construire
- Spatii verzi publice

IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

- Cai de comunicatie rutiera
- Trotuare
- Pista de biciclete
- Accese auto existente
- Accese auto propuse
- Accese pietonale propuse

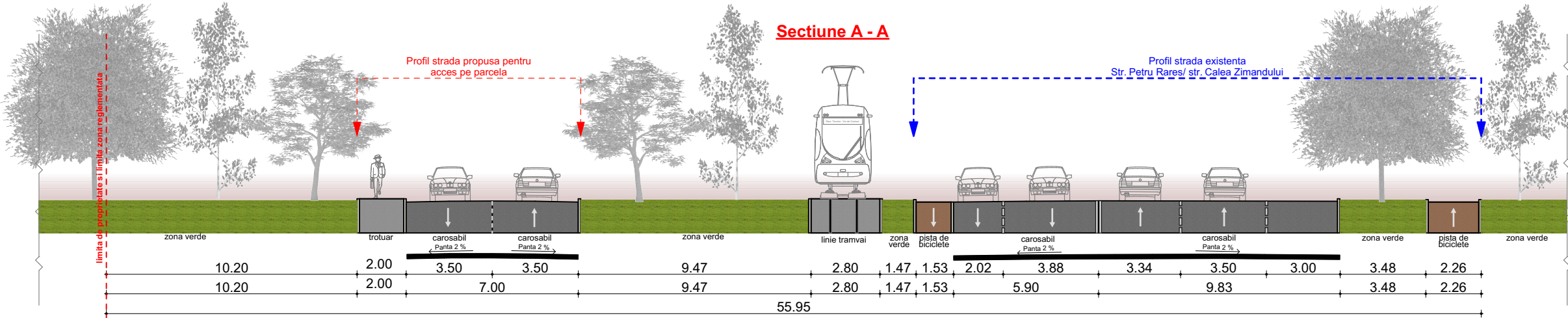
Teren CALCULUL ANALITIC AL SUPR. IE-108896			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	528868.422	217758.583	35.623
12	528841.319	217735.465	7.584
578	528841.418	217727.882	65.867
600	528790.844	217685.684	25.126
344	528771.568	217669.567	8.532
13	528764.840	217663.845	0.739
339	528764.277	217663.366	9.847
4	528770.677	217655.882	129.213
562	528853.853	217596.999	7.718
567	528847.997	217551.972	7.589
566	528852.940	217546.213	7.583
563	528858.694	217551.152	67.806
549	528902.278	217499.209	0.055
15	528902.320	217499.244	109.055
16	528986.162	217568.983	30.767
466	529009.573	217588.947	10.443
17	529002.896	217596.976	10.385
18	528996.260	217604.964	3.002
19	528994.341	217607.273	18.679
110	528982.292	217621.546	32.057
111	528961.613	217646.041	3.022
112	528959.664	217648.350	0.512
113	528959.272	217648.021	29.208
114	528940.445	217670.351	21.047
115	528926.878	217686.442	3.040
116	528924.605	217688.461	6.766
117	528920.460	217693.809	1.553
118	528919.482	217695.015	10.539
119	528912.844	217703.201	22.123
120	528898.501	217720.044	3.020
121	528896.543	217722.343	7.542
122	528891.920	217728.302	38.329

IS56 - Zona pentru institutii publice si servicii de interes general

Suprafata reglementata prin PUZ = 30245,30MP

POT max. propus = 50%
CUT max. propus = 1.5

Regim de inaltime propus P+1
H max. admis = 12.00m



	Nume	Semnatura	Cerinta
Verificator			
Verificator			
CONCEPT STUDIO S.R.L. RO 47003100 Str.Fortuna, nr.4, Alba Iulia TEL. : 004 0723 668 195			
Specificatia	Nume	Semnatura	
Sef proiect	Arh.MIREA Iulian		
Proiectat:	Arh. BEMBEA Razvan		
	Arh. SZITAR Adina		
	Arh. POPA Crina		
Desenat:	Arh. POPA Crina		
Beneficiar	SC LDS RETAIL NEO SRL		
Titlu proiect	ELABORARE PUZ SI RLU PENTRU CONSTRUIRE GALERII COMERCIALE SI MAGAZINE RETAIL		
	Str. Petru Rareș, nr. 129 Mun. Arad Jud. Arad		
01/2026	Nr. pr. 26/2025	FAZA AO	
Titlu plansa	Concept propus - Plan de situatie		
Det. plansa	Scara 1:1000	Nr. pl. U02	