

**STUDIU DE OPORTUNITATE
CONCEPT PROPUȘ SC. 1:500**

**CONSTRUIRE SPATII SERVICII,
DEPOZITARE, COMERT**

CF nr. 352212 mun. Arad, teren intravilan, arabil, str. Campunilor

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 17 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 7 300 mp

ZONIFICARE

- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
- ZONA VERDE
- CANAL
- ZONA DE PROTECTIE CANAL
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DJ 709C
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DN7 E68
- ZOAN DE PROTECTIE DJ SI DN
- ZONA INDUSTRIALA / SERVICII

PROPUS IN INCINTA:

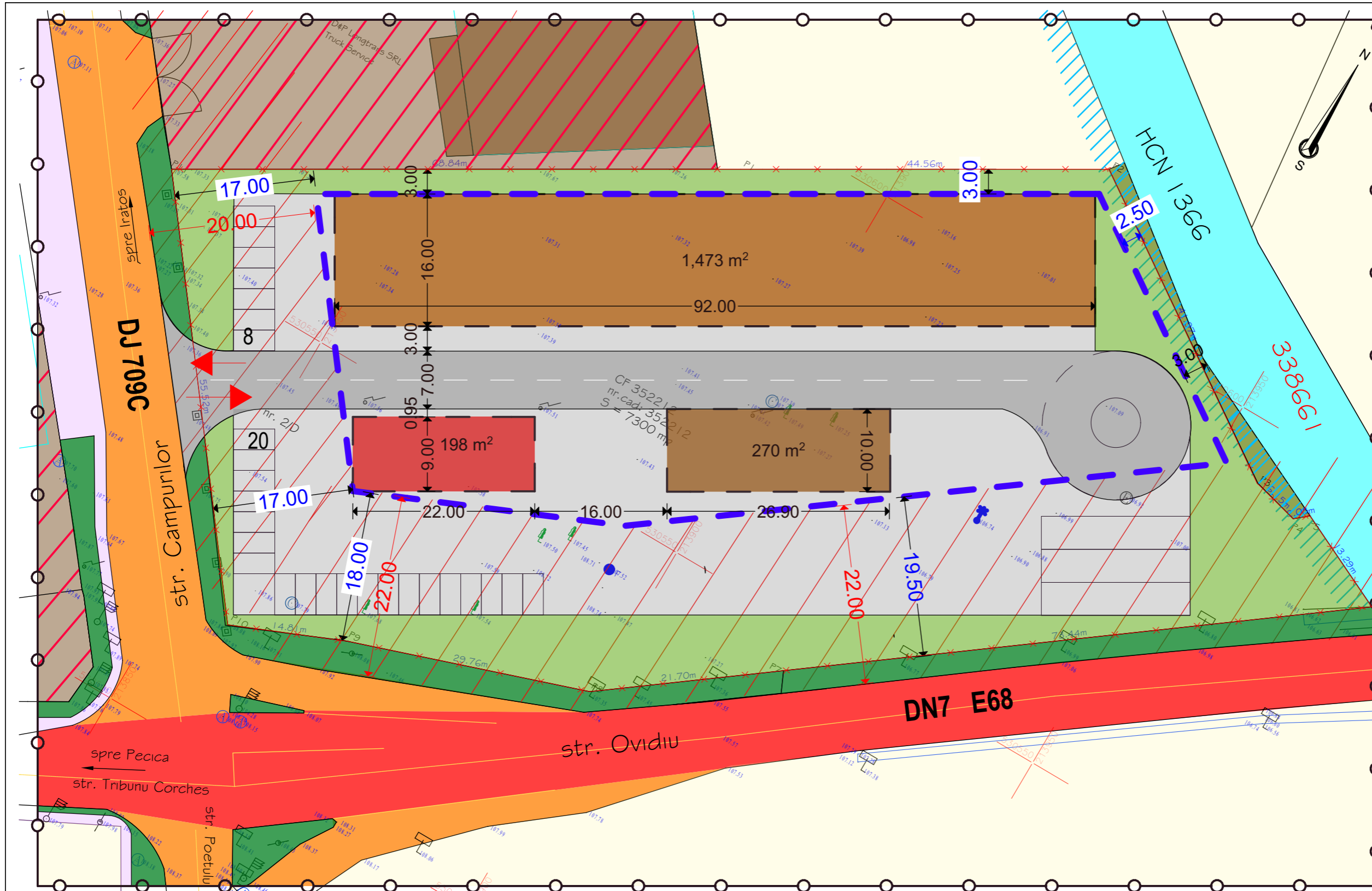
- LIMITE EDIFICABIL
- CIRCULATII / ACCES AUTO IN INCINTA
- ALEI, PLATFORME, PARCAJE
- ZONA VERDE AMENAJATA

**CONSTRUCTII SERVICII, DEPOZITARE,
COMERT REPREZENTATE ORIENTATIV**

- SERVICII / COMERT P/P+1
- HALA

LEGENDA

- Linie electrica aeriana
- Gard de plasa
- Gard de beton
- Gard de metal
- Camin apa
- Camin canalizare
- Cutie gaz



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	10 700	62.9	3 400	20.0
Zona industrie, depozitare, servicii	1 360	8.0	8 660	51.0
Cai de comunicatie si transport rutier	2 800	16.5	2 800	16.4
Spatii verzi	1 340	7.9	1 340	7.9
Canal	800	4.7	800	4.7
TOTAL:	17 000	100,00	17 000	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	7 300	100,00	0	0
Zona servicii, depozitare, comert	0	0	2 920	40.0
Drum acces, alei, parcuri, platforme	0	0	2 920	40.0
Spatii verzi amenajate	0	0	1 460	20.0
TOTAL:	7 300	100,00	7 300	100,00

INDICI URBANISTICI PROPUȘ:

P.O.T. maxim :	40%
C.U.T. maxim:	0,8
H max.la coama:	9.00 m
Regim de inaltime:	P;P+1E
Spatiu verde min.:	min. 20%

Parcela (352212)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
P1	530593.867	213883.076	44.560
P2	530616.535	213921.439	41.967
P3	530592.944	213956.148	6.152
P4	530591.456	213962.117	2.082
P5	530592.790	213963.716	13.291
P6	530587.119	213975.736	73.441
P7	530543.165	213916.900	21.697
P8	530530.180	213899.518	29.761
P9	530520.581	213871.348	14.808
P10	530514.865	213857.688	55.517
P11	530558.846	213823.808	68.842

S(352212)=7299.76mp P=372.117m

<p>STACONS proiectare & consultanta</p> <p>ISO 9001 : 2015</p>	<p>Beneficiar: PASCA VASILE IOAN SI PASCA DANIELA - VETUTA</p> <p>jud.Arad, mun.Arad, str.Bogdan Voievod nr.22</p>	<p>Nr. proiect: 50/2023</p>
<p>Scara: Format: A3</p>	<p>Titlu plansa: CONCEPT PROPUȘ</p>	<p>Plansa nr.: 03</p>
<p>SEF PROIECT: arh. CRAINIC Dorin</p> <p>PROIECTAT: arh.stag. Golban Nicoleta</p> <p>DESEANAT: arh.stag. Golban Nicoleta</p>	<p>Data: iulie 2023</p>	