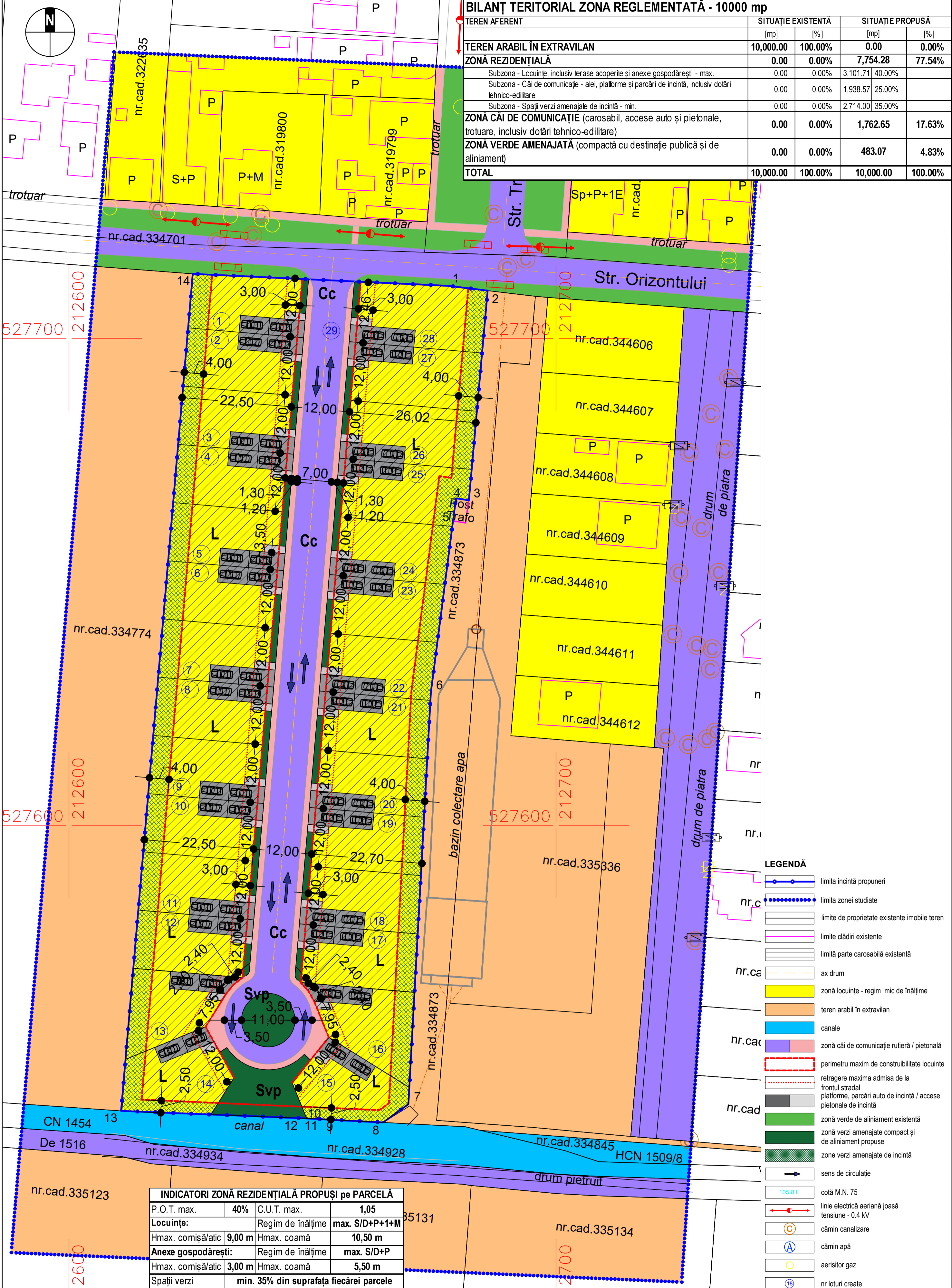


# BILANȚ TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ - 10000 mp

TEREN AFERENT	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN ARABIL ÎN EXTRAVILAN	10,000.00	100.00%	0.00	0.00%
ZONĂ REZIDENȚIALĂ	0.00	0.00%	7,754.28	77.54%
Subzona - Locuințe, inclusiv terase acoperite și anexe gospodărești - max.	0.00	0.00%	3,101.71	40.00%
Subzona - Căi de comunicație - alei, platforme și parcuri de incintă, inclusiv dotări tehnico-edilitare	0.00	0.00%	1,938.57	25.00%
Subzona - Spații verzi amenajate de incintă - min.	0.00	0.00%	2,714.00	35.00%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE (carosabil, accese auto și pietonale, trotuare, inclusiv dotări tehnico-edilitare)	0.00	0.00%	1,762.65	17.63%
ZONĂ VERDE AMENAJATĂ (compactă cu destinație publică și de aliniament)	0.00	0.00%	483.07	4.83%
<b>TOTAL</b>	<b>10,000.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>10,000.00</b>	<b>100.00%</b>



### LEGENDĂ

- limita incintă propuneri
- limita zonei studiate
- limite de proprietate existente imobile teren
- limite clădiri existente
- limită parte carosabilă existentă
- ax drum
- zonă locuințe - regim mic de înălțime
- teren arabil în extravilan
- canale
- zonă căi de comunicație rutieră / pietonală
- perimetru maxim de constructibilitate locuințe
- retragere maxima admisa de la frontul stradal
- platforme, parcuri auto de incintă / accese pietonale de incintă
- zonă verde de aliniament existentă
- zonă verzi amenajate compact și de aliniament propuse
- zone verzi amenajate de incintă
- sens de circulație
- 105.81 cotă M.N. 75
- linie electrică aeriană joasă tensiune - 0.4 kV
- cămin canalizare
- cămin apă
- aerisitor gaz
- ⑮ nr loturi create

### INDICATORI ZONĂ REZIDENȚIALĂ PROPUȘI pe PARCELĂ

P.O.T. max.	40%	C.U.T. max.	1,05
Locuințe:		Regim de înălțime	max. S/D+P+1+M
Hmax. comișă/atic	9,00 m	Hmax. coamă	10,50 m
Anexe gospodărești:		Regim de înălțime	max. S/D+P
Hmax. comișă/atic	3,00 m	Hmax. coamă	5,50 m
Spații verzi	min. 35% din suprafața fiecărei parcele		
Hmax. împrejmuire	2,00 m		
Parcări	min. 2 locuri/unitate locativă amplasate pe/în platforme parcare, carport și/sau garaj		
Acces carosabil	1/parcelă cu o lățime max. 3,50 m care poate fi amplasat oriunde pe lățimea frontului stradal		
Acces pietonal	1/parcelă cu o lățime max. 1,50 m care poate fi amplasat oriunde pe lățimea frontului stradal		
Paleta cromatică	nuanțe pastelate, se admit accente de culoare max. 40% din suprafața fațadei		

Proiectant de specialitate: <b>SC ARHITECTONIC SRL</b> Mun. Arad, str. Oltuz, nr. 119a, jud. Arad CUI RO23713160; O.R.C. J02/682/2008	Proiectant general: <b>SC MARCON SERVCONSTRUCT SRL</b> Jud. Arad, loc. Sânlăni, nr. 258 CUI 35861550; e-mail: soicaremus@gmail.com	Beneficiar: CODRIN Florița	Proiect nr.: 519/2023
Amplasament: CF 334920 Arad, extravilan, mun. Arad, jud. Arad		Denumire proiect: „Dezvoltare zonă rezidențială”	Faza: PUZ
Data: 11.2023		Denumire planșă: <b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE</b>	Planșa nr.: 02.1