



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII**  
**COMERCIALE/PRESTARI SERVICII CU**  
**AMENAJARILE AFERENTE**  
 Mun. Arad, str. Dacilor, nr. 6 si B-dul. General Ion Dragalina, nr. 11  
 3 REGLEMENTARI EDILITARE

**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA  
 SUPRAFATA TEREN = 1.669 mp conf. CF nr. 347982 Arad: 834 mp  
 CF nr. 347983 Arad: 835 mp
  - - - LIMITA ZONA STUDIATA S = 16 000 mp
  - LIMITA PARCELE EXISTENTE
  - - - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE LA NIVELUL DEMISOLULUI
  - - - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
  - ACCESE AUTO IN INCINTA - propus

**FUNCTIUNE DOMINANTA:**  
 Lc - zona rezidentiala - locuinte colective cu parter servicii/comercial

**SUBZONE FUNCTIONALE:**  
 LcC - zona cai de comunicatie  
 LcSV - spatii verzi amenajate de incinta

**LEGENDA EDILITARE:**

- AR - conducta apa rece PE 100 PEHD PN 10 - propusa
- CP - conducta canalizare pluviala PVC KG SN4 - propusa
- CM - conducta canalizare menajera PVC KG SN4 - propusa
- camin pluvial cu capac carosabil cu gratar - propus
- camin menajer - propus
- LES - linie electrica subterana

PIAȚA ARENEI  
nr.cad.351348

Proiectant general: <b>TARA PLAN s.r.l.</b> mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, Jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 19832512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danieloursachi@gmail.com		BENEFICIAR: <b>PROMOTII SI CONSTRUCTII MOT SRL</b>	Pr. nr.: 334/2024
Denumire proiect: <b>PUZ si RLU "ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII</b> <b>COMERCIALE / PRESTARI SERVICII CU AMENAJARILE AFERENTE"</b>		ADRESA: mun. Arad, str. Dacilor, nr. 6 si B-dul. General Ion Dragalina, nr. 11	
Sef proiect: arh. Tuțu Andreea	Scara: 1:500	OBIECT: <b>REGLEMENTARI EDILITARE</b>	P.U.Z.
Proiectat: ing. Radu Jurca Aurelian	feb. 2024	DENUMIRE PLANSA: <b>REGLEMENTARI EDILITARE</b>	Nr.plansa 03ED
Desenat: ing. Radu Jurca Aurelian			