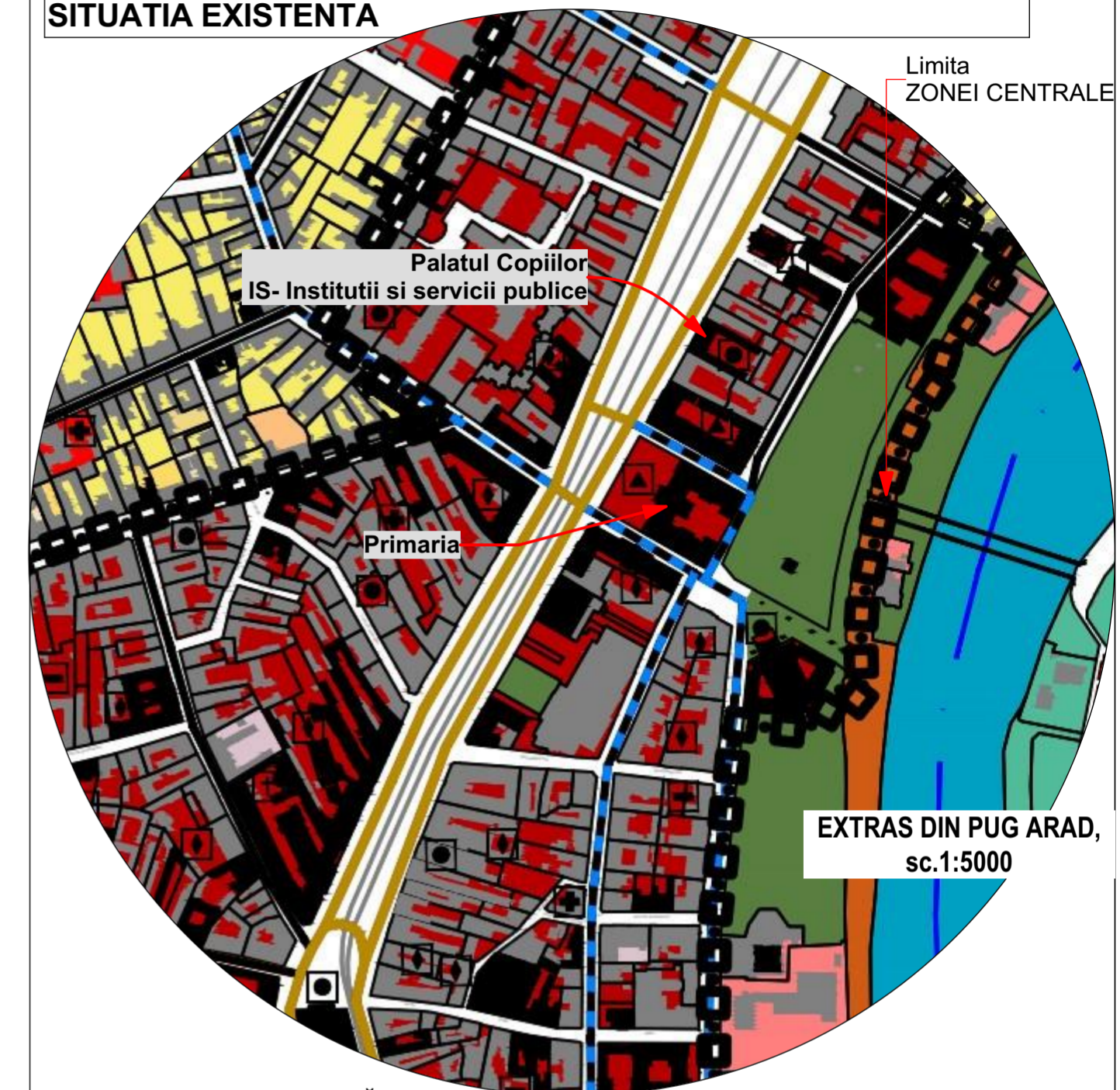


# P. U. Z.

## PLAN URBANISTIC ZONAL

"ELABORARE PUZ SI RLU PENTRU RECONVERSIE PALATUL COPIILOR ARAD",  
B-DUL REVOLUTIEI NR. 69, MUN. ARAD

### SITUATIA EXISTENTA



EXTRAS DIN PUG ARAD,  
sc.1:5000

### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

**C- ZONA CENTRALA**

**L-LOCUIRE**

**SUBUNITATI FUNCTIONALE EXISTENTE**

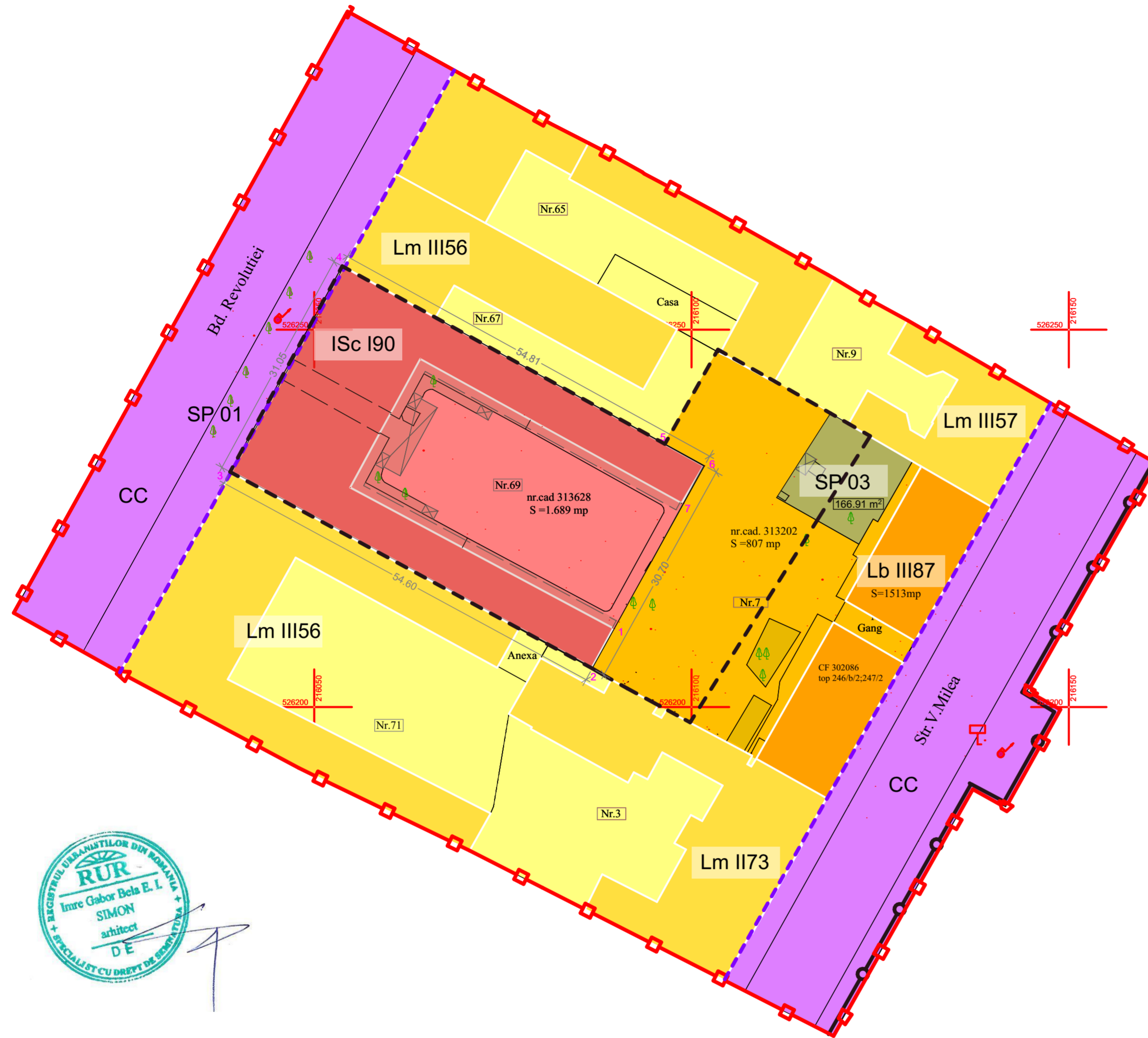
- Lm III 56** LOCUINTE INDIVIDUALE/ CONDOMINII EXISTENTE CU REGIM DE INALTIME P, P+1, P+2, IMOBILE CONSTRUCTII CATEG.III CU VALOARE AMBIENTALA CE POT FI MODIFICATE PENTRU AMELIORARE PANA LA UN REGIM MAXIM DE INALTIME P+1
- Lm III 57** LOCUINTE INDIVIDUALE/ CONDOMINII EXISTENTE CU REGIM DE INALTIME P+2, IMOBILE CONSTRUCTII CATEG.III CU VALOARE AMBIENTALA CE POT FI MODIFICATE PENTRU AMELIORARE PANA LA UN REGIM MAXIM DE INALTIME P+2
- Lm II 73** LOCUINTA INDIVIDUALA/ CONDOMINIU EXISTENT CU REGIM DE INALTIME P+2, CONSTRUCTIE CU VALOARE DE IMPORTANTA LOCALA, IMOBIL CONSTRUCTIE CATEG.II CE NU SE POATE MODIFICA
- Lb III 87** LOCUINTE COLECTIVE DE TIP BLOC EXISTENTE CU REGIM DE INALTIME P+4, IMOBIL CONSTRUCTIE CATEG. III CU VALOARE AMBIENTALA CE POATE FI MODIFICAT PENTRU AMELIORARE FARA INTERVENTIE ASUPRA REGIMULUI DE INALTIME
- SP 03** SPATIU VERDE DE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE DE TIP BLOC- UTILITATE PUBLICA

**IS- INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE**

**SUBUNITATI FUNCTIONALE EXISTENTE**

- ISc I 90** PALATUL COPIILOR ARAD, REGIM DE INALTIME P+1, MONUMENT ISTORIC COD LMI Ar-II-mB-00544, IMOBIL CONSTRUCTIE CATEGORIA I CE NU SE POATE MODIFICA

BIROU DE ARHITECTURA DRIG BOGDAN GEORGE Mun.Ar, str. Episcopiei nr. 3 office@bogdandrig.ro				Beneficiar SC ERRE INVEST ROMAN SRL	Nr.proiect 2/2024
SPECIFICATIE				Titlu proiect ELABORARE PUZ SI RLU PENTRU RECONVERSIE PALATUL COPIILOR ARAD	
ŞEF PROIECT				Faza S.O.	
PROIECTAT				Amplasament B-dul Revolutiei nr. 69, mun. Arad	
DESENAT				Titlu planşă SITUATIA EXISTENTA	
Scara: 1:500				Data: 31.10.2024	
Nume arh. Bogdan Drig				Nr.planşă 02/3	
Semnatura arh. Maria Koller					
Scara: 1:500					
Data: 31.10.2024					



Parcela (212620)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
0	1	2	2
1	526210.396	216099.761	6.027
2	526205.124	216096.840	54.597
3	526211.160	216098.891	31.047
4	526250.420	216099.711	48.628
5	526204.858	216096.478	5.982
6	52621.975	216101.719	5.675
7	52627.011	216098.968	18.595

S(212620)=1698.70mp P=171.152m

Parcela (212202)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
0	1	2	2
20	526223.847	216116.088	30.571
21	526197.965	216099.819	10.089
22	526202.765	216099.945	1.695
23	526203.858	216099.468	3.046
2	526205.124	216096.840	6.027
1	526210.396	216099.761	18.595
7	52627.011	216098.968	5.675
6	52621.975	216101.719	5.982
5	526204.858	216096.478	14.342
24	526247.364	216103.499	5.328
25	526244.784	216108.161	0.759
26	526244.417	216109.805	10.797
27	526239.050	216110.142	6.376
28	52628.911	216123.675	14.251

S(212202)=806.87mp P=133.862m

### LEGENDA

#### LIMITE

- ZONA STUDIATA 1.10 ha
- INCINTA PUZ 2496mp
- LIMITA ZONEI CENTRALE

#### CĂI DE COMUNICAȚII

- CC** CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

#### REGLEMENTĂRI SI RESTRIȚII

- LIMITA SUBZONEI ISTORICE DE REFERINTA 13 CONFORM PUZ ZCP ARAD