



FAZA: ETAPA II

P.U.D.
 "Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejurime"

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ■ incinta studiată

- LEGENDĂ:**
- LIMITE:**
- Limită zonă studiată
 - Limită incintă studiată
- ZONIFICARE FUNCIONALĂ:**
- Drum existent
 - Circulații auto
 - Circulații pietonale
 - Platforme
 - Zonă verde
 - Zonă prestări servicii, depozitare, industrie nepoluantă reglementată prin H.C.L. Arad nr.59/2005
- REȚELE EDILITARE ȘI INTERDICȚII DE CONSTRUCȚIE:**
- Linie electrică subterană 20kV
 - Zonă de protecție și siguranță linie electrică subterană 20kV - 0,60m x 2 = 1,20m
 - Post de transformare electric

| Nr. crt. | TEREN AFERENT C.F. nr. 352976 | EXISTENT | |
|----------------------|----------------------------------|------------------|---------------|
| | | mp | % |
| 1 | Suprafata construita | 0 | 0 |
| 2 | Suprafata construita desfasurata | 0 | 0 |
| 3 | Zone verzi | 0 | 0 |
| TOTAL GENERAL | | 10.000,00 | 100,00 |

| Nr. crt. | INDICI URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN INCINTA STUDIATĂ | EXISTENT |
|----------|---|-------------------|
| | | |
| 1 | Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) zonă industrie nepoluanta, depozitare și logistica | 35,00% |
| 2 | Coefficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.) zonă industrie nepoluantă, depozitare și logistica | 1,05 |
| 3 | Regimul de înălțime | P+3E, Hmax=21,00m |

| | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|---|-----------------------|--|--|------------------------------------|--|
| S.C. ATODIS SERV S.R.L. Arad, Str. Cornelia Copescu, nr. 24 C, S1-2, ET. 6 TEL 0749 / 124 012 / 0747 / 552 184 | | PROIECTANT ARHITECTURA ATODIS ARHITECTURA CONSULTANȚĂ | | Beneficiar: LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L. | | Pr. Nr.: 35/2021 | |
| SPECIFICATIE URBANISM | NUME arh. Gheorghe SECULICI | SEMNATURA | Scara 1:200 | Titlu Proiect: Incinta P.U.D.: Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejurime Incinta existentă: Str. ARAD, Mun. ARAD, Str. CORNELIA BOĐEA, nr. 9, identificat prin CF 352976 | | Faza: P.U.D. ETAPA II | |
| PROIECTAT | arh. Ela FALCĂ | | Noiembrie 2021 | Denumire planșă: PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ | | Planșa nr.: U02 | |
| DESENAT | arh. Ela FALCĂ | | | | | | |