



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL
**PROCESUL-VERBAL ȘI
STENOGRAMA**
ședinței extraordinare
din data de 28.02.2019



La ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data 28 februarie 2019 au fost prezenți 21 de consilieri din totalul de 23.

Au absentat: domnul consilier Ionel Bulbuc, domnul consilier Benjamin Vărcuș

Ședința a început la ora 11,06 și s-a încheiat la ora 11.15.

Președinte de ședință a fost doamna consilier **Roxana TABUIA**.

Au participat: *din partea*

executivului: dl. viceprimar Călin Bibaț (delegat primar conform Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 490/25.02.2019 - art.2), dl. viceprimar



Bognar Levente, dna Lilioara Stepanescu, secretar al Municipiului Arad, dna Claudia Macra, administrator public al Municipiului Arad, dl. Radu Drăgan, arhitect-șef al Municipiului Arad, dna Claudia Grozavu, director executiv al Direcției Economice, dl. Ioan Ignat, director executiv al Direcției Patrimoniu, dna Elena Portaru, director executiv al Direcției Tehnice, dna Eliza Barbura, director executiv al Direcției Comunicare, dl. Pavel

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

Neamțiu, director executiv al Direcției Venituri, dl. Adrian Toma, director general al Direcției Generale Poliția Locală, dna Ioana Albu, șef birou, Biroul Juridic, Contestații, dl. Corneliu Neamțiu, șef serviciu, Serviciul Societăți Comerciale, dna Lucia Giurgiu, șef



serviciu Serviciul Investiții, dna Ralu Cotrău, șef birou, Biroul Relații Mass-Media, dl. Mihai Mitrofan, consilier, Biroul Relații Mass-Media, dna Andreea Stoica, consilier juridic, Serviciul Resurse Umane, dna Solya Emilia, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol, dl. Adrian Barbeș, referent, Cabinet Primar, dna Monica Czibrik, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dna Mirela Sonyi, consilier juridic, dna Ana-Maria Ciobotariu, consilier

juridic, dl. Emanuel Cotuna, consilier juridic, dna Ionela Domilescu, consilier, dl. Vlad Baci, consilier juridic, dra Doris Micu, consilier, dna Carmen Popa, consilier în cadrul aceluiași serviciu.

Alți participanți:

-reprezentanți ai agenților economici și instituțiilor culturale de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad: dna Oana Pârvulescu, director general al Serviciului Public „Direcția de Asistență Socială Arad”, dl. Daniel Cană, consilier - Centrul Municipal de Cultură Arad, dl. Ciulean Victor, director general al SC CET Hidrocarburi SA Arad;



- cetățeni interesați: dl. Sergiu Vlad deputat USR, Parlamentul României, dl. Florin Stana, reprezentant USR Arad, dl. Flavius Dumitraș, reprezentant USR Arad, dl. Arion Vasile președinte sindicat, Anca Bejan (invitat).

- presa: Diana Duțu – „Aradon”, Raluca Medeleanu - „Special” Arad, Simion Todoca – „Glasul Aradului”, Lucian Șerban – „Arq” ș.a.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 26.02.2019 a Dispoziției nr. 511/26.02.2019 a Primarului Municipiului Arad, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a acestei dispoziții, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA



Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, rapoartele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.



Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 26.02.2019 a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi. Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 26.02.2019 în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei ș.a. În cadrul acestei ședințe, am consemnat următoarele: *(n.n. ședința extraordinară a început cu ascultarea solemnă Imnului de Stat al României)*



DI. Bibarț C: - Mulțumesc. Așa cum spuneam la început, avem și ședință extraordinară. La prezenta ordine de zi, mai sunt propuneri? Nu sunt. Mulțumesc.

Supun votului dumneavoastră următoarea

Ordine de zi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

1. Proiect de hotărâre nr. 104/2019 privind trecerea unei parcele de teren din domeniul public al Municipiului Arad în domeniul public al Județului Arad- *inițiativa primarului.*
2. Proiect de hotărâre nr. 105/2019 privind aprobarea demarării inițierii unei documentații de urbanism, la nivel de plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent “Masterplan Zona Industrială Vest II “ - *inițiativa primarului.*
3. Proiect de hotărâre nr. 106/2019 privind declararea ca bun de interes public local a unui imobil – teren, situat în intravilanul Municipiului Arad, la capătul sudic al străzii Andrei Șaguna - *inițiativa primarului.*
4. Proiect de hotărâre nr. 108/2019 trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Arad, str. Zorilor, pentru cauză de utilitate publică - *inițiativa primarului.*
5. Proiect de hotărâre nr. 109/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul care face parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local “Amenajare traseu de transport public de călători cu autobuzul, care să asigure legătura pe arterele urbane dintre zona UTA și str. Ștefan cel Mare” - *inițiativa primarului.*
6. Proiect de hotărâre nr. 111/2019 privind neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 14, situat în Arad, str. Episcopiei nr.46, corp B, parter - *inițiativa primarului.*
7. Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.
Cine este pentru?

Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 114 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. Bibarț C: - Mulțumesc frumos. Predau conducerea ședinței doamnei președinte de ședință.

Dna Tabuia R: - Mulțumesc.

1

Proiect de hotărâre nr. 104/2019 privind trecerea unei parcele de teren din domeniul public al Municipiului Arad în domeniul public al Județului Arad- *inițiativa primarului*

Dna Tabuia R: - Supun la vot. Cine este pentru?

20 pentru, 1 consilier nu participă la vot (dna Tabuia) – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 115 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Tabuia R: - Zicea (n.n. din sală, cineva) că nu mai sunt eu președinte.

DI. Bibarț C: - Am ales pentru luna martie! Suntem în ședința extraordinară a lunii februarie!

Dna Tabuia R: - Ultima!

DI. Bibarț C: - Măine dați mărtișoarele, nu astăzi! Vă rog!

Dna Tabuia R: - S-a votat, da?

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

2

Proiect de hotărâre nr. 105/2019 privind aprobarea demarării inițierii unei documentații de urbanism, la nivel de plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent “Masterplan Zona Industrială Vest II “- *inițiativa primarului*

Dna Tabuia R: - Domnule Săplăcan, vă rog!



DI. Săplăcan G: - Da. Aș vrea să discutăm, sigur, nu Săplăcan având un interes, Săplăcan fiind împluternicitul Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Sisești”, înainte de a supune la vot Masterplanul Zonei Industriale Vest II, aș vrea să informez Consiliul și pe cei responsabili, prin împluternicirea și mandatul pe care l-am primit de la președintele Academiei, Academia nu este de acord ca 156 de hectare, teren domeniul public al statului, aflat în administrarea stațiunii, care este o unitate de cercetare dezvoltată, de o importanță națională fiind imperios necesară - protejarea patrimoniului, a acesteia și a cercetării, conform Legii nr. 45. Acest Masterplan al Zonei de Vest se referă la 364 de hectare, din care 156 sunt cele despre care vă vorbesc, iar diferența până la 364 sunt proprietatea domnului Luca Petru Adrian. Pun întrebarea – pentru

cine se face Masterplanul? Mulțumesc.

DI. Bibarț C: - Sunt obligat să dau eu câteva răspunsuri. 1 – respectiva zonă de care facem discuție, ca viitoare zonă industrială, nu am ales-o, să spunem noi în mod direct, a fost solicitare din partea unor investitori, care au avut întâlnire în cadrul Guvernului României, prin fosta Agenție Națională de Investiții în România – ARIS, care au venit la Arad, cu respectivele firme de consultanță, împreună cu un secretar de stat din Guvernul României și s-a discutat inclusiv la nivel de guvern. Noi, ca administrație locală, evident că ne dorim dezvoltarea orașului și cât mai multe fabrici și locuri de muncă, deci, nu că este cu dedicație pentru cineva. În ceea ce privește stațiunea de cercetare trebuie să facem două precizări, pe care domnul Săplăcan, mă rog, îl înțeleg – 1 – ele sunt proprietatea Statului Român și date în administrare stațiunii de cercetare, Statul Român hotărăște, nici măcar Consiliul Local, ce va face cu acele terenuri. Și nu în ultimul rând, Statul Român mai deține în cadrul ADS-ului și în județul Arad și în cadrul României terenuri ale statului, prin urmare, nu va avea nici o problemă să relocheze stațiunea de cercetare pe alte terenuri ale Statului Român, dacă statul hotărăște acest lucru. Nu hotărăsc nici eu, nici domnul Săplăcan, nici dumneavoastră! Noi, ca administrație locală, ne facem datoria ca prin toate pârgurile locale pe care le avem să fim un mediu favorabil investițiilor în orașul nostru. Atâta tot! Acesta este

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

sensul acestui proiect și de aceea s-a venit acum cu el după vizita guvernamentală și inclusiv la fața locului au fost duși acei oameni. Aceasta este situația.

Dna Tabuia R: - Mulțumim frumos.

Supun la vot. Cine este pentru? 14 pentru, 6 împotriva (dl. Filip, dl. Buruc, dna Stoenescu, dl. Furău, dl. Cheșa, dl. Ciupe),

1 consilier nu a participat la vot (dl. Săplăcan) – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 116 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. Bibarț C: - Mă scuzați! Este vorba de zona aflată între drumul național, spre Pecica, partea stângă, între drum și autostradă. Și am înțeles că au fost condiționalitățile impuse, în căutarea unei astfel de zone, să aibă autostradă cu două coborâri și este coborârea în Zona Industrială și coborârea la Pecica, să aibă cale ferată și există cale ferată pe lângă autostradă și, evident, drumul național. Mai este cale lungă până să se realizeze, pentru că sunt câteva obligații mari ale Statului Român, dacă și le va asuma și le va și realiza. Mulțumesc frumos!

DI. Săplăcan G: - Sunt obligat, totuși, să informez Consiliul că în acea zonă se dorește construirea unei fabrici de automobile, ca să știm despre ce vorbim. Mulțumesc.

DI. Bibarț C: - Da, cu câteva mii de locuri de muncă și suntem în concurență cu încă opt state din Europa, noi, din ce știm, fiind în etapa, în semifinale, vorba doamnei secretar. De aceea este interesul Statului Român, în primul rând și al nostru, evident.

Dna Tabuia R: - Mulțumim frumos.

3

Proiect de hotărâre nr. 106/2019 privind declararea ca bun de interes public local a unui imobil – teren, situat în intravilanul Municipiului Arad, la capătul sudic al străzii Andrei Șaguna - inițiativa primarului

Dna Tabuia R: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 117 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

4

Proiect de hotărâre nr. 108/2019 trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Arad, str. Zorilor, pentru cauză de utilitate publică - inițiativa primarului

Dna Tabuia R: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 118 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

5

Proiect de hotărâre nr. 109/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul care face parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajare traseu de transport public de călători cu autobuzul, care să asigure legătura pe arterele urbane dintre zona UTA și str. Ștefan cel Mare" - inițiativa primarului

Dna Tabuia R: - Supun la vot.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

Cine este pentru? Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 119 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

6

Proiect de hotărâre nr. 111/2019 privind neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 14, situat în Arad, str. Episcopiei nr. 46, corp B, parter - *inițiativa primarului*

Dna Tabuia R: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 120 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Tabuia R: - Vă mulțumesc frumos. Declar ședința de astăzi închisă.

(n.n. ședința s-a încheiat la ora 11,15).

1 ex. dosar șed. CLM 28.02.2019, extraordinară
1 ex. dosar Transparența decizională 2019.

cod PMA S4-17

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT - ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA
