

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2021

cu privire la acceptarea radierei dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, Str. Dumbrava, nr. 1, aflat în proprietatea personală a unor persoane fizice

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84155/02.11.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 84156/M4/02.11.2021,

Luând în considerare cererea unor persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 81329/22.10.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând extrasele C.F. nr. 343552 Arad și CF vechi nr. 9740 Arad,

Conform prevederilor art. 770 lit. f) și g) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute reală, pentru folosirea drumului notat în favoarea imobilului înscris în CF vechi nr. 9740, cu nr. top 6683/8, de pe parcela situată în Municipiul Arad, str. Dumbrava, nr. 1, înscris în CF nr. 343552 Arad, nr. top 6683/7/44, CF vechi nr. 10033 Arad, aflat în proprietatea unor persoane fizice.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

Nr. \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, Str. Dumbrava, nr. 1, aflat în proprietatea personală a unor persoane fizice”*, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- art. 770, lit. f și g, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- adresa unei persoane fizice înregistrată cu nr. 81329/22.10.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 343552 Arad.

### **PROPUN:**

- adoptarea unui proiect de hotărâre privind acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului, înscris în CF nr. 343552 Arad, nr. CF vechi 10033 Arad, nr. top 6683/7/44, situat în Municipiul Arad, Str. Dumbrava, nr. 1, aflat în proprietatea personală a unor persoane fizice.

**PRIMAR**  
**Călin Bibarț**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
Nr. \_\_\_\_\_/M4/\_\_\_\_\_

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, Str. Dumbrava, nr. 1, aflat în proprietatea personală a unor persoane fizice*”.

Considerații generale:

- adresa unei persoane fizice înregistrată cu nr. 81329/22.10.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 343552 Arad.

Considerații juridice:

- art. 770, lit. f și g, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa, înregistrată cu nr. 81329/22.10.2021 la Primăria Municipiului Arad de către o persoană fizică, prin care a solicitat radierea dreptului de servitute reală pentru folosirea drumului notat în cartea funciară la Partea III Sarcini, cu nr. top 6683/7/44 Arad, înscris în CF nr. 343552 Arad, în suprafață de 558 mp, imobil situat în Municipiul Arad, str. Dumbrava, nr. 1, s-a procedat la analiza acestei cereri.

Precizăm faptul că această operațiune este necesară în vederea depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, pentru ducerea la îndeplinire prin radiere în vederea posibilității realizării unor eventuale lucrări de demolare/construire autorizate asupra terenului.

Solicitarea este motivată de faptul că această servitute de trecere, fizic nu a fost utilizată niciodată și crează probleme de ordin juridic.

Servitutea de trecere este notată în favoarea unei parcele înscrisă în CF vechi nr. 9740 Arad, cu nr. top 6683/8 Arad – CF nr. 315221 Arad.

Menționăm faptul că în urma notării servituții de trecere s-au realizat mai multe lucrări cadastrale de dezmembrare a terenurilor situate în Colonia Cadaș, conform anexei – planșă veche de dezmembrare a cartierului Cadaș, însă în timp s-a omis radierea servituții înscrise inițial asupra lotului de teren, deși aceasta nu mai este de utilitate.

Mai mult în momentul de față imobilul invocat, înscris în CF nr. 343552 Arad nu mai există, el fiind suprapus în urma lucrării cadastrale prin operațiunea de sistare în baza Hotărârării Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 195/2018, astfel constatându-se faptul că acest imobil se suprapune cu alte imobile aflate în proprietatea unor persoane fizice/juridice

Având în vedere neuzul servituții de peste 10 ani, precum și dispariția utilității acesteia, conform prevederilor art. 770, lit. f și g, din Codul Civil, propunem renunțarea la acest drept.

## **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect prin care să se aprobe radierea din cartea funciară nr. 343552 Arad, nr. top 6683/7/44 Arad, situat în Municipiul Arad, str. Dumbrava, nr. 1 a unei servituți de trecere asupra parcelei proprietate privată, care fizic nu s-a utilizat niciodată, dar în fapt creează probleme de ordin juridic, considererăm oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a radierii dreptului de servitute, în vederea soluționării adresei depuse de o persoană fizică.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF BIROU,**  
Alina Daniela Toma

**Avizat juridic,**  
Cj. Lucian Sălăjan