

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil
362682	15496	loc. Arad, str. Noua, nr. 3-5
Cartea funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
362682	Arad, judetul Arad	



Contur imobil cu nr cad 362682

Nr. Pct	X (m)	Y (m)
1	529175.273	212342.854
2	529177.801	212359.326
3	529178.547	212299.515
4	529268.617	212299.801
5	529271.434	212298.042
6	529281.005	212296.035
7	529315.721	212297.606
8	529216.599	212430.045
9	529210.845	212431.366
10	529213.951	212387.302
11	529172.121	212384.164

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 40.000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 15 496 mp

ZONIFICARE

- ZONA CURTI CONSTRUCTII
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- PROFIL STRADAL -PROPUNERE
- ZONA PROPUSA SPRE RELOCARE

PROPUS

- EDIFICABIL CONSTRUCTII LOCUINTE COLECTIVE (la parter partial spatii cu functiuni complementare) D+P+3E, D+ P+5E+Er
- AMPRENTA ORIENTATIVA A CONSTRUCTIILOR LOCUINTE COLECTIVE
- ETAJ RETRAS 2/3 DIN ET.6
- CAROSABIL IN INCINTA
- ALEI PIETONALE
- SPATIU VERDE
- PARCARI DALE INIERBATE
- SPATIU VERDE COMPACT / LOC DE JOACA
- PLATFORMA PENTRU PUBELE
- PELICULA DE APA

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Curti constructii	15496	100,0	0	0
Locuinte colective si functiuni complementare	0	0	4650	30.0
Carosabil	0	0	3100	20.0
Pietonal/platforma gospodareasca	0	0	880+80	6.3
Parcari - Dale inierbate	0	0	2130	13.7
Spatii verzi / loc de joaca	0	0	4650	30.0
TOTAL:	15496	100,00	15496	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	31000	77.5	3090	20.0
Zona locuinte colective	-	-	4650	30.0
Cai de comunicatie	5600	14.0	3100	20.0
Spatii verzi	3400	8.5	4656	30.0
TOTAL:	40000	100,00	15496	100,00

INDICI URBANISTICI PROPUSI :

- P.O.T. maxim : 40 %
- C.U.T. maxim : 1.9
- H max .: 25,00 m (de la cota +- 0.00)
- Spatiu verde : min . 25 %
- Regim de inaltime: D+P+ 5E+ Er; D+P+ 5E; D+P+ 3E; P+ 3E

REGULAMENT

UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA PUZ UTR 42

ZONA FUNCTIONALA:

L 9 - UNITATEA PRINCIPALA LOCUINTA COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

SUBUNITATI:

- L 9 - UNITATEA PRINCIPALA LOCUINTA COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- Cc -CAROSABIL
- P1 - 200PARCARI CU ACCES DIN CAROSABILUL DE INCINTA
- P2 - 100PARCARI CU ACCES IN DEMISOL
- SP - SPATII VERZI AMENAJATE
- TE - CULOAR TECHNIC - EDILITAR

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Curti constructii	15496	Teren neimpregniuit
Total:		15496	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	Constructii de locuinte	-	-
C2			
TOTAL			

Suprafata totala masurata = 15496mp
Suprafata din act = 15496mp

total: parcari 300

P = 6-7 ap
ET1=7 ap
ET2=7 ap
ET3= 6-7 ap
ET4= 7 ap
ET5= 7 ap
Er = restaurant
total: 27/40/65 ap x 5 cladiri =187 ap
187 x 1.5 PARCARI =280 parcari
20 parcari pt sp.com.

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
				Beneficiar: SC THRUST HOLZHOUSE SRL Jud.Arad, mun. Arad, str. Bucuresti, nr. 19	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		NUME Ing. Cranic Dorin Ing. Cranic Dorin Ing. Cranic Dorin		Scara: 1:1000 Format: A3 Data: august 2024	
		Titlu proiect: ELABORARE PUZ SI RLU AFERENT CONSTITUIRE ANUALII RESIDENTIAL CU LOCUINTE COLECTIVE SPATII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE CU AMENAJARI SPORTIVE mun. Arad, str. Noua nr. 3-5, C.F. Nr. Cad 362682 Arad		Nr. proiect: 57/2024 S.O. Plansa nr.: 04	
		Titlu plansa: PROPUNERE MOBILARE			