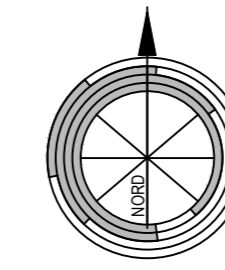


BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 1.669 MP				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
Zona de locuinte individuale cu functiuni complementare - existent	835,00	50,03%	0,00	0,00%
Zona de locuinte colective cu functiuni complementare - existent	834,00	49,97%	0,00	0,00%
Constructii cu destinatia locuinte colective si servicii/comert (max. 35%)	0,00	0,00%	584	35,00%
Zone verzi de incinta, inclusiv terse inierbate deasupra demisolului (min. 25%)	0,00	0,00%	417	25,00%
Alei pietonale deasupra demisolului	0,00	0,00%	167	10,00%
Alei carosabile, pietonale, parcaje si amenajarile tehnico-edilitare de incinta	0,00	0,00%	501	30,00%
TOTAL GENERAL	1.669,00	100,00%	1.669,00	100,00%

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA 18.000 MP				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
Zona de locuinte individuale cu functiuni complementare - existent	4.276	23,75%	3.441	19,12%
Zona de locuinte colective cu functiuni complementare - existent	6.701	37,23%	5.867	32,59%
Zona de servicii/comert - existent	1.073	5,96%	1.073	5,96%
Zona de complexe sportive - existent	500	2,78%	500	2,78%
Zona de locuinte colective cu functiuni complementare (servicii si comert la nivelul parterului) - propus	0,00	0,00%	1.669	9,27%
Cai de comunicatii rutiere - existent	5.450	30,28%	5.450	30,28%
TOTAL GENERAL	18.000	100%	18.000	100%



PLAN URBANISTIC ZONAL

ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE/PRESTARI SERVICII CU AMENAJARILE AFERENTE

Mun. Arad, str. Dacilor, nr. 6 si B-dul. General Ion Dragalina, nr. 11

2] REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

POT max. (corp A si corp B - la nivelele P + 3E + Er) = 35%
POT max. la nivelul demisolului pentru parcuri si circulatii verticale = 70%
CUT max. exclusiv locuire si servicii complementare (nivelele P + 3E + 1Er): 1,95
CUT max. locuire si servicii complementare + parcuri demisol (D+ P + 3E + 1Er): 2,40
Regim de inaltime:
CORP A: max. D+P+3E+1Er
CORP B: max. D+P+3E+1Er
Parcare acoperita: Demisol si terasa inierbata - zona verde
CORP A: H max atic etaj 3 : 15,00 m ;
H etaj 3 – Obligatie de aliniere partiala la aticul constructiei invecinate, la limita nordica prin solutie arhitecturala.
H max. etaj retras: 18,00 m
CORP B: H max atic etaj 3 : 15,00 m ; H max. etaj retras: 18,00 m
Spatii verzi de incinta = min. 25% (min. 417 mp)

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
 - SUPRAFATA TEREN = 1.669 mp conf. CF nr. 347982 Arad: 834 mp
CF nr. 347983 Arad: 835 mp
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 18 000 mp
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE LA NIVELUL DEMISOLULUI
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- CIRCULATII**
- CAI DE COMUNICATII RUTIERE - existent
 - ACESE AUTO IN INCINTA - propus
 - ZONA DESTINATA CIRCULATIILOR DE INCINTA PIETONALE, AUTO SI INSTALATIILOR EDILITARE - propus
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - existent
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - existent
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE - propus
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (servicii si comert la parter) - propus
 - ZONA VERDE AMENAJATA - propus
 - ZONA VERDE AMENAJATA PESTE DEMISOL - propus
 - ZONA DE SERVICII/COMERT - existent
 - ZONA DE COMPLEXE SPORTIVE - existent

Proiectant general:	TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, Jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/2251/2006, CUI RO 18832512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielauraschi@gmail.com	BENEFICIAR:	PROMOTII SI CONSTRUCTII MOT SRL	Pr. nr.:	
		DENUMIRE PROIECT:	"PUZ si RLU "ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE / PRESTARI SERVICII CU AMENAJARILE AFERENTE"		334/2024
Sef proiect	arh. Tuțu Andreea	Scara:	1:500	OBIECT:	P.U.Z.
Proiectat	arh.stag.Holomei Oana	feb. 2024	DENUMIRE PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Nr.plansa 02A
Desenat	arh.stag.Holomei Oana				