



# P.U.Z. EXTINDERE UNITATE LOGISTICA PENTRU P.U.Z. CONSTRUCTII RUTIERE

intravilan / extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495 si C.F.nr.351921

## 3 REGLEMENATRI URBANISTICE - ZONIFICARE

- LEGENDA**
- LIMITE**
    - LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT (conform PUZ aprobat prin HCL nr.321 din 2022)
    - LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT - PROPUS
    - LIMITA ZONEI STUDIATE
    - LIMITA ZONA REGLEMENTATA
    - LIMITA PARCELE CADASTRALE EXISTENTE
    - LIMITA TEREN IN CURS DE REGLEMENATRE PRIN PUZ - (CONFORM C.U. nr.1340/2021)
    - LIMITA EDIFICABIL
  - ACCES AUTORIZAT in baza A.C. nr.525 din 24.08.2023

- ZONIFICARE**
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
  - ZONA UNITATI INDUSTRIE / DEPOZITE
  - ZONA UNITATI SERVICII
  - ZONA CAI CIRCULATE RUTIERA
  - ZONA SPATIU VERDE / DALE INIERBATE IN INCINTA
  - ZONA ECHIPARE EDILITARA IN INCINTA
  - CANAL DESECARE - Cn 1897/4

- DRUMURI**
- DRUM NATIONAL DN7/E58 - CENTURA NORD ARAD - EXISTENT/PROPUS
  - DRUM VICINAL - EXISTENT/PROPUS
  - LARGIRE CAROSABIL De 1939/1

- RETELE**
- LEA 400 KV
  - LEA 110 KV
  - POST TRANSFORMARE MJ
  - SRM GAZ

- ZONE DE PROTECTIE**
- LIMITA ZONA PROTECTIE LEA 400KV
  - LIMITA ZONA PROTECTIE LEA 110KV
  - LIMITA ZONA PROTECTIE DRUM NATIONAL
  - LIMITA ZONA PROTECTIE SANITARA (SURSA DE APA)
  - ZONA PROTECTIE/INTERDICTIE - O.U.G. 43/1997, art.17, al.1 si al.2 (conf.HCLM Arad 321/2022)

**BILANT ZONA REGLEMENTATA**

Subzone functionale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Zona industrie si depozite - ID	1,92	33,86	3,10	54,67
Zona institutii si servicii publice - IS	0,50	8,82	0,50	8,82
Zona spatii verde - Sv1, Sv2, Sv3, Sv / dale inierbate	0,73	12,94	1,14	20,10
Zona cai de comunicatie in incinta - Ci	0,47	8,19	0,85	15,00
Zona echipare edilatara - TEi	0,05	0,92	0,08	1,41
Teren arabil - Ar	2,00	35,27	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>5,67</b>	<b>100</b>	<b>5,67</b>	<b>100</b>

**BILANT ZONA STUDIATA**

Subzone functionale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Zona industrie si depozite - ID	2,31	15,90	3,49	24,06
Zona institutii si servicii publice - IS	0,53	3,65	0,53	3,65
Zona spatii verde incinte	1,01	6,93	1,41	9,74
Zona cai de comunicatie intravilane - Ci	0,88	6,08	1,27	8,74
Zona cai de comunicatie extravilane	1,50	10,34	1,50	10,34
Zona echipare tehnico - edilatara - TEe	0,37	2,58	0,37	2,58
Zona echipare tehnico - edilatara - TEi	0,05	0,36	0,08	0,51
Teren arabil	7,86	54,19	5,86	40,38
<b>TOTAL</b>	<b>14,51</b>	<b>100</b>	<b>14,51</b>	<b>100</b>

**OBIECTIV**

PUZ - EXTINDERE UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE

Intravilan / extravilan oras Arad, centura Nord, conform C.F. nr.320495 si C.F. nr.351921,

**REGLEMENATRI URBANISTICE - ZONIFICARE**

Sef proiect: arh. Ioan Feier  
 Proiectat: arh. Bogdan Puie  
 Desenat: arh. Bogdan Puie

Scara: 1:1000  
 oct 2023

PROIECTANT GENERAL: s.c. SYLC CONTRANS s.r.l.  
 BENEFICIAR: Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr.2, Ap.3, CUI RO18356935, J02/712/2004,  
 DENUMIRE PROIECT: URBANISM

Pr. nr.: 283/2023  
 Pr. nr.: 305/23  
 P.U.Z. 03\_A